

K i v o n a t

Heréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

118/2017.(VII.25.) képviselő-testületi határozat:

a 143/2004. (XII.20.) sz. Kt. határozattal megállapított
Településszerkezeti terv módosítására

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Heréd Község Településszerkezeti tervéről szóló 143/2004. (XII.20.) sz. Kt. határozattal megállapított határozatának módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalta és annak elfogadára az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Heréd Község Településszerkezeti Tervének a rajzi munkarészét képező településszerkezeti tervlapját (T-1, T-2) a Topo Plan Kft. TP-4/2016 tervszámú dokumentációja alapján, a jelen határozat mellékletét képező M2T-1 és M2T-2 jelű *Fedvény* tervlapokkal, a *módosítás területi hatálya* jelkulccsal lehatárolt területen az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1. A belterülettől nyugati irányban a hatályos T-2 jelű településszerkezeti tervlapon jelölt gazdasági területhez kapcsolódóan a Heréd-pataktól délre, Heréd külterület 033/22-35 hrsz-ú, Má jelű általános mezőgazdasági területbe, valamint részben a hatályos tervek szerint falusias lakóterületbe, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe és közlekedési területbe sorolt ingatlanok területfelhasználása nem jelentős zavaró hatású, **egyéb ipari gazdasági területre (Gip)** módosul, 5,26 ha újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével.
 - 1.2. A tervezett gazdasági területek feltárását szolgáló, Heréd belterületét elkerülő út területén az Má jelű általános mezőgazdasági területfelhasználású területek besorolása közlekedési terület területfelhasználásra módosul.
 - 1.3. A 2010. évi árvíz idején szükségessé vált és megépített gát területének Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználása vízgazdálkodási terület területfelhasználásra módosul.
 - 1.4. A Heréd külterület 082/1 hrsz-ú, a hatályos terveken E jelű erdőterület területfelhasználása és a Heréd külterület 081/47-51 hrsz-ú Má jelű általános mezőgazdasági területek területfelhasználása nem jelentős zavaró hatású, **egyéb ipari gazdasági területre (Gip)** módosul, 5,32 ha újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével.
 - 1.5. A Heréd belterület 117 hrsz-ú, Zp jelű zöldterületbe sorolt, 605 m2 nagyságú kivett terület területfelhasználása Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználásra módosul, 605 m2 újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével.
 - 1.6. A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a településszerkezeti terv tervlapja (T-1) szerint általános mezőgazdasági területek területfelhasználása 12,3 ha területen védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználásra módosul.
2. A Településszerkezeti terv szöveges munkarésze (Településszerkezeti leírás) az alábbiak szerint módosul:



2.1. A Településszerkezeti leírás IV. IGAZGATÁSI ÉS BELTERÜLET fejezetének a belterületi határ módosításán belül a gazdasági terület fejlesztésére vonatkozó része az alábbiakkal kiegészül:

- a 033/22-35 hrsz-ú, tervezett nem jelentős zavaró hatású **egyéb ipari gazdasági területet**
- a 082/1 és 081/47-51 hrsz-ú, tervezett nem jelentős zavaró hatású **egyéb ipari gazdasági területet.**

2.2. A Településszerkezeti leírás V. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELASZNÁLÁS fejezetének 1. Beépítésre szánt területek c) pontjára vonatkozó része kiegészül a „nem jelentős zavaró hatású egyéb ipari gazdasági terület” szövegrésszel.

2.3. A Településszerkezeti leírás VIII. GAZDASÁGI TERÜLETEK fejezete kiegészül az alábbi bekezdésekkel:

A belterülettől nyugati irányban a Sport utca folytatásában, a hatályos T-2 jelű településszerkezeti tervlapon jelölt gazdasági területhez kapcsolódóan a Heréd-pataktól délre, Heréd külterület 033/22-35 hrsz-ú ingatlanjain új beépítésre szánt terület kijelölésével, valamint a hatályos településszerkezeti terv szerint ezen területhez csatlakozó belterületen a Sport utca mentén tervezett gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület és tervezett falusias lakóterület átminősítésével egyéb ipari gazdasági terület kialakítása tervezett.

2.4. A Településszerkezeti leírás XIV. KÖRNYEZETVÉDELEM fejezetének Zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó második bekezdése kiegészül: „A tervezett nem jelentős zavaró hatású egyéb ipari gazdasági területek megközelítése a védendő lakóterületek elkerülésével, a használatuk a védendő lakóterületekre vonatkozó környezeti normák betartása mellett történhet.”

3. Heréd Község Településszerkezeti Terve területfelhasználás módosításának eredményeként számolt biológiai aktivitás érték egyenlege, a biológiai aktivitás értéke a módosítás előtti állapothoz képest 1,13 értékkel nő.
4. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint a Településszerkezeti Tervéről szóló 143/2004. (XII.20.) számú határozat jelen határozatban foglalt módosításaira vonatkozó – az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően - véleményezési-egyeztetési folyamat megtörtént, a véleményezési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
5. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ b) bekezdés szabályaira, jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: értelem szerint

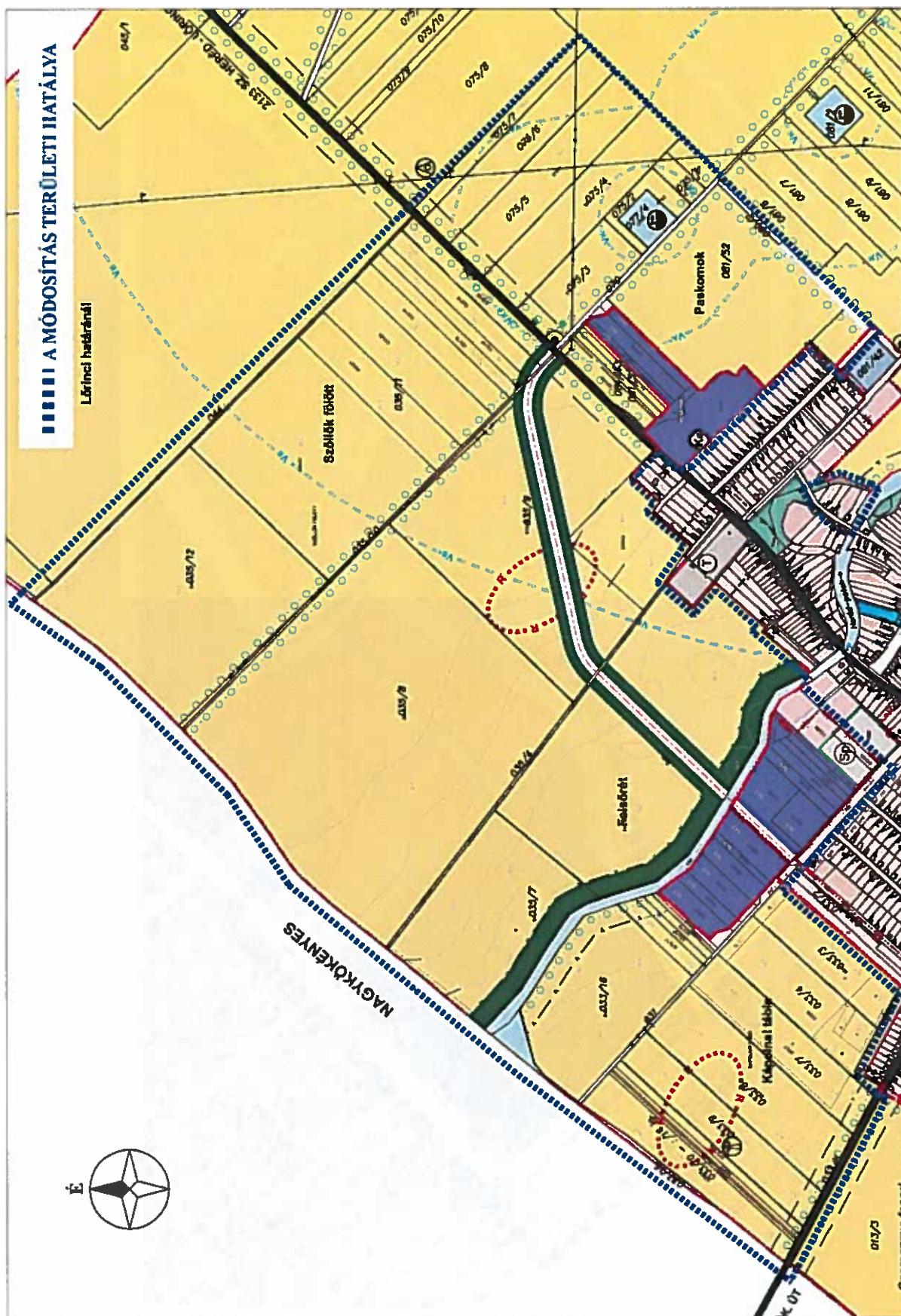
Kmf.


Kómar József
polgármester




dr. Farkas Andrea
jegyző

118/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat melléklete
MZT-1 Fedvény



M2T-2 Fedvény

