

**Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7/ 2017. (VII.26.) önkormányzati rendelete**  
**Heréd Község helyi építési szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló**  
**27/2004. (XII.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ és 38. § bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály, Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Heves Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média,- és Hírközlési hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal, Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény és Talajvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Fodor József Országos Közegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági Intézet, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Heves Megyei Önkormányzat, Lőrinci Város Önkormányzata, Nagykökényes Község Önkormányzata, Verseg Község Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Hatvan Város Önkormányzata és a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

### 1. Módosító rendelkezések

**1.5 A Heréd község helyi építési szabályzatáról szóló 27/2004. (XII.30) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) bevezető rendelkezései helyébe a következő szabályozás lép:**

*„Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kormányrendelet 37.§ és 38. § bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és*

*Természetvédelmi Főosztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály, Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Heves Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média,- és Hírközlési hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal, Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény és Talajvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Fodor József Országos Közegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági Intézet, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Heves Megyei Önkormányzat, Lőrinci Város Önkormányzata, Nagykökényes Község Önkormányzata, Verseg Község Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Hatvan Város Önkormányzata és a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”*

**2.5 A R. 3.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„ c) A szabályozási tervben jelölt telekhatárokat irányadó jelleggel kell figyelembe venni.”*

**3.5 A R. 9.§-t megelőző cím helyébe az alábbi cím lép:**

*„Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület”*

**4.5 A R. az alábbi 9/A.§ -al egészül ki:**

*„9/A. § Egyéb ipari gazdasági terület*

- (1) A „Gip” jelű egyéb ipari terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, egyéb ipari gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*
- (2) A „Gip-1” és a „Gip-2”jelű építési övezetek területein az OTÉK 20.§ (4) és (5) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.*
- (3) Az egyéb ipari gazdasági terület egyes építési övezetek építési telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:*
  - a) Gip-1 jelű építési övezet*
    - aa) A beépítés. módja: szabadonálló*
    - ab) A kialakítható telek legkisebb területe: 2000 m<sup>2</sup>*
    - ac) A kialakítható telek legkisebb szélessége: 20 m*
    - ad) Legnagyobb beépítettség: 50%*
    - ae) Legnagyobb építmény magasság: 9 m*
    - af) Legkisebb zöldfelület: 25%*
    - ag) A Bér-patak telekhatárától mért 15 méteren belül épület nem helyezhető el.*

- b) *Gip-2 jelű építési övezet*
- ba) *A beépítés. módja: szabadonálló*
  - bb) *A kialakítható telek legkisebb területe: 5000 m<sup>2</sup>*
  - bc) *A kialakítható telek legkisebb szélessége: 20 m*
  - bd) *Legnagyobb beépítettség: 50%*
  - be) *Legnagyobb építmény magasság: 12 m*
  - bf) *Legkisebb zöldfelület: 25%*
  - bg) *A Bér-patak telekhatárától mért 15 méteren belül épület, építmény nem helyezhető el.*
  - bh) *A lakóterülettel szomszédos gazdasági terület lakóterülettel közös telekhatárán kötelező zöldfelületként 8 m széles többszintes növénytelepítésű védőfásítást (beültetési kötelezettség) kell megvalósítani a lakóterület védelme érdekében.*

**5.§ A R. 15.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(2) Az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:*

- a) az Eg jelű övezet területei a turisztikai- és védelmi célú erdőterületeken kívüli minden más céllal (pl. gazdasági- fatermelő-, oktatási-kutatási-) hasznosított meglévő és létesíthető új erdőterületek,*
- b) az Ev jelű övezet területei a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek.”*

**6.§ A R. 16.§ (7) bekezdése „\*\* Technológiai igény esetén kétlépcsős engedélyezési eljárásban, Elvi Építési Engedély alapján az építéshatóság magasabbat is engedhet” szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:**

*„\*\*A technológiai berendezések, építmények (pl: kémények, tornyok, tároló tartályok, silók, stb.) – ahol ezek létesítése az övezeti előírások szerint megengedett - magasságát az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni.”*

**7.§ A R. 17.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(2) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével – külön jogszabályban foglaltak szerint – lehet. A vízműkutak védőterületére vonatkozó előírásokat a vízművek üzemelési szabályzata tartalmazza.”*

**8.§ A R. 21.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„ (3) A területen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.”*

**9.§ A R. 21.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„ (4) A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan, megfelelően lefedve, elzárva szabad tárolni, szállítani, mozgatni. „*

**10.§ A R. 22.§ (5) bekezdése utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„Kiepített, közüzemi szennyvízhálózat megléte esetén, épület elhelyezésekor a szennyvízhálózatra csatlakozni kell.”*

**11.§** A R. mellékletét képező *Szabályozási terv - Külterület* normatartalma helyébe - jelen rendelet 1. mellékletében "a módosítás területi hatálya" jelkulccsal lehatárolt területeken - jelen rendelet 1. mellékletét képező *Fedvény-1* terv normatartalma lép. *Szabályozási terv - Külterület* jelmagyarázata az e rendelet 1. mellékletében leírtak és ábrázoltak szerint kiegészül.

**12.§** A R. mellékletét képező *Szabályozási terv - Belterület* normatartalma helyébe - jelen rendelet 1. mellékletében "a módosítás területi hatálya" jelkulccsal lehatárolt területeken - jelen rendelet 1. mellékletét képező *Fedvény-2* terv normatartalma lép. *Szabályozási terv - Belterület* jelmagyarázata az e rendelet 1. mellékletében leírtak és ábrázoltak szerint kiegészül.

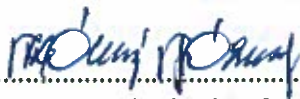
## 2. Hatályon kívül helyező rendelkezések

### 13.§ Hatályát veszti a R.

- (1) 4.§ (3) és (7) bekezdése,
- (2) 7.§ (14) bekezdése,
- (3) 8.§ (6) bekezdése,
- (4) 9.§ (1), (2) és (8) bekezdése,
- (5) 15.§ (5), (8) és (9) bekezdése,
- (6) 16.§ (6) bekezdésének a) és f) pontja,
- (7) 19.§ (9) és (12) bekezdése,
- (8) 20.§ (4) és (7) bekezdése,
- (9) 21.§ (5) bekezdése,
- (10) 23.§ (2) és (3) bekezdése,
- (11) 23.§ „Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás” alcíme és az alcím alatti (1)-(4) bekezdése,
- (12) 24.§ (2) bekezdése,
- (13) 25.§ (2) bekezdése.

**14.§** E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

k.m.f.



Kómár József  
polgármester





dr. Farkas Andrea  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2017.július 26. napján  
kihirdettem.

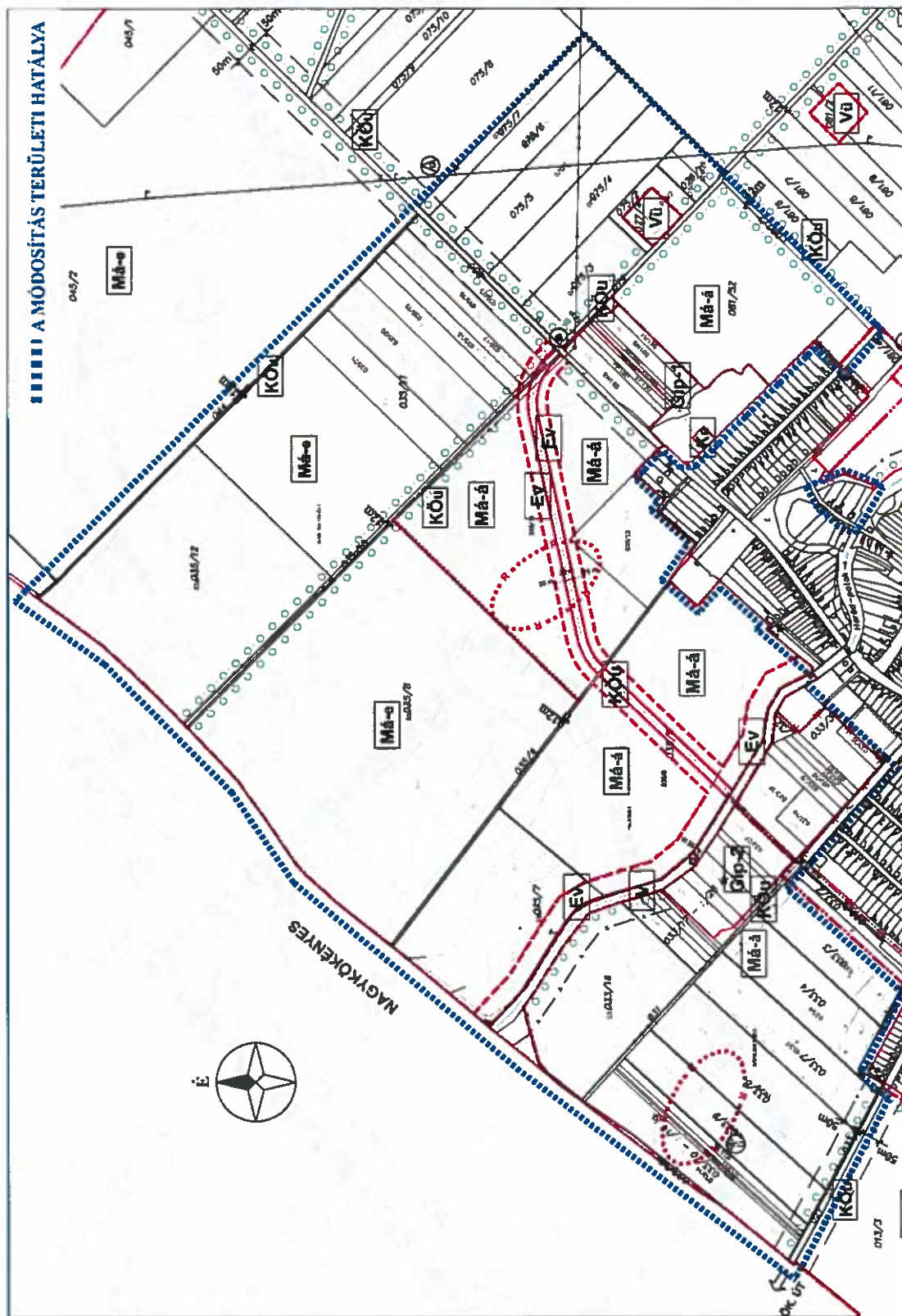




dr. Farkas Andrea  
jegyző



1. melléklet a 7/2017. (VII.26.) önkormányzati rendelethez:  
Fedvény-1



■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

