

Heréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete

Hatályos:2018-12-20 -tól

Heréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség [Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkársága](#), valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § A rendelet célja Heréd község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. § (1) A helyi védelem célja Heréd község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:

a) Heréd épített és természeti értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása.

b) A településképi szempontból meghatározó területen a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő településképi követelmények érvényesítése.

4. § E rendelet mellékletei:

1. melléklet: A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

3. melléklet: A településképi védelme szempontjából kiemelt területek

4. melléklet: Telepítésre javasolt és veszélyt jelentő növények jegyzéke

5. melléklet: A Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés minta

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5. § (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség

a) meghatározása, dokumentálása,

b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,

c) megőrzése, megőriztetése és

d) a lakossággal történő megismertetése.

6. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés írásban benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.

(2) A kérelmet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy Heréd helyi önkormányzati képviselője benyújthatja a község Polgármesterének.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét,
- b) a védendő érték megnevezését, a helyszínének címét, helyrajzi számát;
- c) helyi területi védelem esetén az együttes megnevezését, térképi lehatárolását,
- d) a védendő érték, vagy terület ismertetését,
- e) a védelem alá helyezés indoklását,
- f) értékvizsgálatot.

(4) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezése során hiánypótlásra nincs lehetőség.

(5) A kérelmet a beérkezésétől számított 30 napon belül a polgármester előkészíti a Képviselő-testületnek, aki dönt, hogy

- a) a kérelem alapján kezdeményezi a településképi rendelet módosítását, vagy
- b) részletes indokolás mellett elutasítja a kérelmet.

(6) Az (5) bekezdés szerinti döntésről a polgármester 8 napon belül értesíti az érdekelteket.

(7) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket.

(8) A helyi egyedi védelem megszüntetése az értékvizsgálat alapján csak akkor javasolható, ha a védett építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.

7. § Ha a helyi védelem alatt álló elem országos műemléki védelem alá kerül, a helyi védelem az országos védettség hatályba lépésével egyidőben megszűnik.

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) a polgármester a hivatal útján nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet. A nyilvántartást jelen rendelet 1. függeléke tartalmazza.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- c) a védelem típusát,
- d) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házsám) és
- e) a védelem rövid indokolását.

3. Az egyedi védelem meghatározása

9. § (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. mellékletben meghatározott

- a) építményekre, építményrészletekre,
- b) alkalmazott anyaghasználatra,
- c) tömegformálásra,
- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h) utcabútorra terjed ki.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

10. § (1) Az 1. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészei örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem alatt álló művi érték korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással, bontással kapcsolatos általános szabályai:

a) A helyi védelem alatt álló értékek jókarbantartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését.

b) Helyi védelem alá tartozó épületek nem bonthatók. Átalakítás esetében épületrészek bonthatók, a védelmet megalapozó építményrészek kivételével.

c) Átalakítás a védett értékek fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének (tömegalakítás, térkapcsolatok, arányviszonyok, szimbolikus tartalom, felületek kialakítása, díszítmények), valamint a történeti korok emlékeinek megtartását.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11. § Településképi szempontból meghatározó területek:

1. Faluközpont - Történeti településrész
2. Falusias, folyamatosan beépülő településrész
3. Gazdasági karakterű területek
4. A településkép védelme szempontjából kiemelt területek.

12. § A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. és 3. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

6. A Faluközpont - Történeti településrészre vonatkozó településképi követelmények

13. § A Faluközpont - Történeti településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Új beépítés esetén egy főépület épüljön.
- b) Az új lakóépületet oldalhatáron álló beépítési módban kell elhelyezni
- c) Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- d) A területen a lakóépületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek.

[\[1\]](#)e)

[\[2\]](#)f)

14. § A Faluközpont - Történeti településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- b) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- c) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindegy.
- d) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- e) A főépületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- f) Új lakóépület építése esetén a tető fő gerincvonala nem lehet az utcával párhuzamos.
- g) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- h) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

[\[3\]](#)„i) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.”

15. § A Faluközpont - Történeti településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- a) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.
- b) Az lakóépület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- c) Az intézményi épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 2 darab, összesen maximum 1,0 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- d) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

7. A Falusias, folyamatosan beépülő településrészre vonatkozó településképi követelmények

16. § A Falusias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- b) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek.

[\[4\]](#) c)

[\[5\]](#) d)

17. § A Falusias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- b) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- c) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindegy.
- d) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.

^[6] „e) Amennyiben az érintett utcában a meglévő épületek tetőhajlásszöge 25° - 45° közötti érték, új épület építése vagy meglévő átalakítása során az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 25° -nál kisebb és 45° -nál nagyobb.”

^[7] „f) Amennyiben az érintett utcában már van olyan épület, aminek a tető fő gerincvonala az utcával párhuzamos, úgy új épület építése esetén a tető fő gerincvonala lehet az utcával párhuzamos.”

g) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.

h) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

^[8] „i) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.”

18. § A Falusias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

a) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.

b) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.

c) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

8. A Gazdasági karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

19. § A Gazdasági karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

a) A területen az épületek legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól számított maximum 9,0 m lehet, kivéve az alkalmazott technológiából adódó létesítmények.

^[9]b)

^[10]c)

20. § A Gazdasági karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- b) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- c) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindegy.
- d) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- e) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- f) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.
- g) A parkolók és a telekhatárok mentén új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.
- h) A minimálisan kialakítandó zöldfelület kétharmadán a kevesebb, mint háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növénytakaró alkalmazása nem megengedett.

111 „i) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.”

21. § A Gazdasági karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- a) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 2 darab, összesen maximum 1,0 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- b) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

9. A településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó településképi követelmények

22. § A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

a) Az új építmények elhelyezése tájba illesztve, történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet.

b) A 10%-osnál nagyobb lejtésű terepfelszín rendezése során a természetes tereplejtést megváltoztatni csak a földtömeg-egyensúly mértékéig lehet. A földtömeg-egyensúllyal történő tereprendezést úgy kell megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsú vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben legfeljebb 1,5méter szintkülönbségű lehet.

c) Lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.

d) Építmények legmagasabb pontja 6,0 méter lehet, kivéve kilátó, mobilszolgáltató torony létesítését.

23. § A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) A területen az építmények kialakításánál a tájba nem illeszkedő, környezetétől jelentősen eltérő színek használata tilos.

b) A területen az építmények tömegformálásánál a tájba nem illeszkedő, környezetétől jelentősen eltérő tömegarányok használata tilos.

c) A zöldfelület létesítésénél a zöldfelület településképi, használati és kondicionáló értékének optimalizálása érdekében a zöldfelületi telekrészek elaprózása nem megengedett.

d) Új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.

e) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.

f) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

24. § A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- a) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.
- b) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.
- c) Térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.

10. Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

25. § Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A területen az építmények kialakításánál a tájba nem illeszkedő, környezetétől jelentősen eltérő színek használata tilos.

26. § Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- a) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- b) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégek szerkezeteinek, felülete riktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- c) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.
- d) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.
- e) Térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.

11. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó településképi követelmények

27. § A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Meg kell őrizni a helyi védett épület hagyományos, értékes építészeti tömegét, tetőformáját, az eredeti nyílásrendet úgy, hogy új nyílás nem alakítható ki, a nyílások szélessége nem változtatható meg.
- b) Helyi védett épület csak úgy bővíthető, hogy az épület jellege, arányai, utcaképi szerepe ne változzon, a védett érték ne sérüljön.
- c) Védett épület homlokzatán, tetőzetén nem alkalmazható bitumenes zsindeley-, cseréputánzatú fémlemez-, vagy bármilyen anyagú hullámlemezfedés.
- d) Védett épület tetőzetén nyílászáró elhelyezése, vagy a belső tér növelés céljából létesített tetősíkból kiemelkedő tetőfelépítmény nem helyezhető el.
- e) Nyílászáró cseréje során az új nyílászáró az eredetivel azonos anyagból, azonos kialakítással és részletképzéssel kell készüljön.
- f) A homlokzatot egységesen kezelve lehet felújítani, a homlokzat egy részének önálló felújítása, színezése nem megengedett.
- g) Épületdísz, épülettagozat károsítása, eltakarása tilos.
- h) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- i) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

28. § A helyi védelemben részesülő elemek területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- a) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.
- b) Technológiai berendezés az építészeti értékhez hozzájáruló elemet nem károsíthatja, és nem takarhatja el.
- c) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- d) Az épületeken elhelyezhető cégtáblákat, üzletfeliratokat, cégereket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, hogy az építészeti értékhez hozzájáruló elemet ne károsítsa, és ne takarjon el.

12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

29. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek a Heréd helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) gazdasági területek;
- b) közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek Heréd helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) lakó területek,
- b) vegyes területek
- c) különleges területek.

(3) Közmű és elektronikus hírközlési létesítmények kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

13. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

30. § A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) Óriásplakát a településen nem helyezhető el.
- b) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 10 méterenként legfeljebb 1 db, maximum 1,0 m² nagyságú reklámhordozó helyezhető el.
- c) A reklámhordozó anyaga az időjárásnak ellenálló (nem rozsdásodó) kell legyen, az élénk színek használata kerülendő.

31. § A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben rögzített országos rendelkezésektől el lehet térni, a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen.

V. Fejezet

Kötelező szakmai konzultáció

14. Rendelkezés a szakmai konzultációról

32. § (1) A településkép védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a Polgármester – 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.

(2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzathoz az alábbi címre:

- Herédi Közös Önkormányzati Hivatal
3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39. vagy,
- email: hivatal@hered.hu

(4) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező a (3) bekezdésben szereplő elérhetőségekre eljuttatva, írásban kezdeményezi. A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:

- a) a kérelmező nevét,
- b) tervezett tevékenység helye (cím, hrsz.);
- c) tervezett tevékenység rövid leírása;
- d) a közterület felőli arculati megjelenés bemutatása (fotó, grafika, megjelenés a közvetlen környezetben);
- e) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

(5) A főépítész – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a Polgármester - szakmai konzultációról készített emlékeztetőjéhez csatolni kell az esetlegesen bemutatott dokumentumokat (pl. vázlattervet, fotót).

(6) A konzultációkról az önkormányzati főépítész, ha főépítész nincs alkalmazásban, akkor a Polgármester nyilvántartást vezet.

VI. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre

33. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

34. § A rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó és cégér csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

35. § (1) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.

(2) A kérelmet Heréd község Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) kell benyújtani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben rögzítettek szerint.

(3) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot az 5. melléklet tartalmazza.

(4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Heréd Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

36. § (1) A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;

b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.

VII. Fejezet

A településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság

17. A településképi kötelezési eljárás

37. § (1) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a polgármester a hivatal útján hivatalból, vagy kérelemre végzésben felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre.

(2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó határidőt kell megállapítani.

(3) A polgármester a hivatal útján kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.

(4) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(5) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

18. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

38. § (1) A polgármester a hivatal útján a 37.§ (5) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településképi-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000.- forinttól 1.000.000. forintig terjedhet.

19. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

39. § (1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat 62100171-18000005 számú számlaszámra kell befizetni.

(2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételt kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

20. Hatálybalépés

40. § E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

41. § Hatályát veszti Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 12/2013. (X.4.) önkormányzati rendelete 3. § a) pontja, valamint a 2. melléklete a) pontja.

42. § Hatályát veszti a Heréd Községi Önkormányzatnak Heréd helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2004. (XII.30.) számú rendeletének:

(1) a 7.§ (8), (9) és (12) bekezdései,

(2) a 8.§ (5) bekezdése,

(3) a 9.§ (6) bekezdésben az *„Az építési helyen belül az épületek – a vonatkozó országos előírások betartása mellett – szabadon elhelyezhetők.”* szövegrész,

(4) a 9.§ (10) bekezdés a) pontjában az *„ezen belül legalább a zöldfelület fele parkosítandó,”* szövegrész,

(5) a 9.§ (10) bekezdés b) pontja,

(6) a 9.§ (10) bekezdés c) pontjában a *„lakótelekkel szomszédos telekhatár mentén háromszintű növényzet telepítendő”* szövegrész,

(7) a 10.§ (5) bekezdés 5. francia bekezdése,

(8) a 18.§ (5) bekezdése,

(9) a 19.§ (1) és (11) bekezdései,

(10) a 19.§ (14) bekezdésben a *„többszintű kialakítású”* szövegrész,

(11) a 19.§ (15) bekezdésben a *„többszintes telepítésű”* szövegrész.

[\[1\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 10./2018 (XII.18.) önkormányzati rendelet 6 §-a. Hatálytalan: 2018.12.20-tól

[\[2\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 10/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatálytalan: 2018.12.20-tól

[\[3\]](#)

Kiegészítette az i) ponttal a 10/2018. (XII.19.) Ör. Hatályos 2018.12.20-tól

[\[4\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 10/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatálytalan: 2018.12.20-tól .

[\[5\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 10/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatálytalan: 2018.12.20-tól .

[\[6\]](#)

A rendelet szövegét a 10/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2018.12.20.-tól

[\[7\]](#)

A rendelet szövegét a 10/2018 (XII.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2018.12.20.-tól

[\[8\]](#)

Kiegészítette az i) ponttal a 10/2018. (XII.19.) Ör. Hatályos 2018.12.20.-tól

[\[9\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 10/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatálytalan: 2018.12.20-tól .

[\[10\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 10/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatálytalan: 2018.12.20-tól .

[\[11\]](#)

Kiegészítette az i) ponttal a 10/2018. (XII.19.) Ör. Hatályos 2018.12.20.-tól

Csatolmányok

Megnevezés

[1.-2.-3.-4.-5. melléklet](#)

[1. függelék helyi védelmi nyt](#)

méret

472.97 KB

427.02 KB

1. melléklet a 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

	A	B	C	D
	megnevezés	cím	hatsz.	nyilvántartási szám
1.	Herédi Evangélikus Leányegyházközség temploma	Arany János utca	351/2	HV-1
2.	Kápolna	Kápolna utca	781	HV-2
3.	Egykori Podmaniczky-kastély a mai Herédi Általános Iskola	Iskola utca	323	HV-3
4.	Tájház	Hatvani út 19.	377	HV-4


A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



- Faluközpont, történe településrész
- Falusias, folyamatosan beépülő településrész
- Gazdasági karakterű területek

A településkép védelme szempontjából kiemelt területek



 Országos ökológiai hálózat

Műemlék

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	védés	település	cím	név
2217	5740	Műemléki védelem	Műemlék	1958	Heréd	Rákóczi u.	R.k. templom (Mindenszentek)
2217	27277	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Heréd		R.k. templom (Mindenszentek) ex-lege műemléki környezete

R.k. templom (Mindenszentek) ex-lege műemléki környezete

település	hrs	műemléki védettség jogi jellege
Heréd	126	műemléki környezet
Heréd	127	műemléki környezet
Heréd	128	műemléki környezet
Heréd	129	műemléki környezet
Heréd	13	műemléki környezet
Heréd	133	műemléki környezet
Heréd	134	műemléki környezet
Heréd	136	műemléki környezet
Heréd	14	műemléki környezet
Heréd	15	műemléki környezet
Heréd	16	műemléki környezet
Heréd	17	műemléki környezet
Heréd	2	műemléki környezet
Heréd	21/1	műemléki környezet
Heréd	21/4	műemléki környezet
Heréd	24	műemléki környezet
Heréd	25	műemléki környezet

Heréd	315	műemléki környezet
Heréd	322	műemléki környezet
Heréd	328	műemléki környezet
Heréd	331	műemléki környezet

Telepítésre javasolt és veszélyt jelentő növények jegyzéke

1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirceses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	Alternanthera philoxeroides
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
közönséges vízijácint	Eichhornia crassipes
cingár (aprólevelű) átokhínár	Elodea nuttallii
hévizi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
nagy fodros-átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárga tóalma	Ludwigia peploides
strucctoll- süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum

közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	Gunnera tinctoria
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Szosznowszkij-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
japán gázlófű	Microstegium vimineum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
rózsás tollborzfü	Pennisetum setaceum
ördögfarok-keserűfű	Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)
japán nyílgyökér (kudzu)	Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)
borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia

Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

HERÉD KÖZSÉG POLGÁRMETERE
HERÉD

KÉRELEM

1. A bejelentő neve, lakcíme, szervezet esetén székhelye:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A folytatni kíván tevékenység: (a megfelelő négyzetet kérjük bejelölni)

reklám,

reklámhordozó

cégér elhelyezése.

3. A reklámok, reklámhordozók és cégek helye, a telek helyrajzi száma:

.....
.....
.....

4. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének tervezett időtartama:

5. A kérelemhez csatolt melléletek:

műszaki tervdokumentáció pld

egyéb okirat

.....

Alulírott bejelentő kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.


Kelt:, év hó nap

.....



aláírás (bejelentő)

1. függelék a 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartás a helyi védelem alá helyezett értékekről

HELYI VÉDELEM – NYILVÁNTARTÁSI LAP	
A védett érték megnevezése:	Herédi Evangélikus Leányegyházközség temploma
A védett érték védelmi nyilvántartási száma és azonosító adatai:	HV-1 14/2017. (XII.20.) számú rendelet
A védelem típusa:	építmény egyedi helyi védelme
A védett érték helymeghatározása:	Arany János utca, 351/2. hrsz.
A védelem rövid indokolása:	
	<p>Az 1869-ben épült templom a mai formáját 1947-ben nyerte el. A templom tornyában két harang van elhelyezve, oltárképe igen értékes és díszes, a mennybe menő Jézust ábrázolja kehellyel a kezében. A keresztelő medence és a csillár a templomépítő Podmanicky báró úr ajándéka. A templom minden részlete védendő.</p>

HELYI VÉDELEM – NYILVÁNTARTÁSI LAP

A védett érték megnevezése:	Kápolna
A védett érték védelmi nyilvántartási száma és azonosító adatai:	HV-2 14/2017. (XII.20.) számú rendelet
A védelem típusa:	építmény egyedi helyi védelme
A védett érték helymeghatározása:	Kápolna utca, 781. hrsz.
A védelem rövid indokolása:	
A torony nélküli kápolna 1920-ban épült, előtte feszület és stációk állnak. Védendő az épület tömege, a kert és a stációk.	
	

HELYI VÉDELEM – NYILVÁNTARTÁSI LAP

A védett érték megnevezése:	Egykori Podmaniczky-kastély a mai Herédi Általános Iskola
A védett érték védelmi nyilvántartási száma és azonosító adatai:	HV-3 14/2017. (XII.20.) számú rendelet
A védelem típusa:	építmény egyedi helyi védelme
A védett érték helymeghatározása:	Iskola utca, 323. hrsz.
A védelem rövid indokolása:	
<p>A kastélyt 1828-ban olasz építőmesterek építették Podmaniczky báró családjának, majd 1890-ben vásárolta meg Brüll Henrik Géza földbirtokos az Újpusztával együtt. 1938-ban dr. Seibert Sándor a Danuvia Fegyvergyár vezérigazgatója vette meg, ő volt a kastély utolsó gazdája. 1944 után a kastélyt államosították, ekkor kapott itt helyet az általános iskola.</p> <p>A kastélyt igényesen ápolt park vette körül. A ma is szépen gondozott kertben – mely helyet ad az iskola tornacsarnokának és egy játszótérnek is – azonban az egykori növényzetből mára lényegében nem maradt semmi.</p> <p>A kastély eklektikus stílusjegyeket hordozott, a háború után neobarokk stílusban átépítették. Az épület minden részlete védendő.</p>	

HELYI VÉDELEM – NYILVÁNTARTÁSI LAP

A védett érték megnevezése:	Tájház
A védett érték védelmi nyilvántartási száma és azonosító adatai:	HV-4 14/2017. (XII.20.) számú rendelet
A védelem típusa:	építmény egyedi helyi védelme
A védett érték helymeghatározása:	Hatvani út 19., 377. hrsz.
A védelem rövid indokolása:	
<p>Heréd Község Tájháza bemutatja a környékre jellemző építészeti formavilágot. Ennél az épületnél az (alsó) csonka kontyos és az oromfalas kialakítás egyfajta keveréke figyelhető meg.</p> <p>Az Észak-magyarországi - azon belül leginkább az Északi-középhegység középső részére jellemző – építészeti jegyeket az egyik legjellegzetesebb építészeti megjelenéssel rendelkező területi egységként tartják számon. Ez a palóc népi építészet.</p> <p>A füstlyukas kontyolt tetőidom általában deszkaoromzattal készült, több-kevesebb díszítéssel.</p> <p>Egyes esetekben a tornác nem csak az udvari homlokzaton jelent meg, hanem befordult az utcai homlokzatra is.</p> <p>A parasztházak helyiségei általában a lakószoba („ház”), pitvar és kamra voltak. Később a pitvarból az első- és hátsószobába lehetett jutni. Az első szobát aztán tisztaszobává alakították.</p> <p>A Tájház minden részlete védendő.</p>	
	